

VESILAHTI
PYHÄJÄRVI, Alhonlahti
Kaupilan ranta-asemakaava

EHDOTUS: 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE: Osaa Keihosten kylän kiinteistöstä 922-401-2-44

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Loma-asuntojen korttelialuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, talousrakennuksia ja saunarakennuksen. Yksittäisen talousrakennuksen koko saa olla enintään 60 k-m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 190** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 105+t20** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- rs** Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.
Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Kalettua kuintia saa olla enintään 50 % rakennusoikeudesta.
- vv** Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.
- ajo** Ajoyhteys.
- ajo-1** Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Rantapuisto on säilytettävä luonnonmukaisena ja vain harventaminen on sallittu.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on jätettävä luonnontilaiseksi tai istutettava ja pidettävä huolitteluksa kunnossa.

Maaperän rakennettavuus on tutkittava ennen rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämistä perustamistavan määrittämiseksi ja pihajäte- ja pihajäte-alueiden vakauden varmistamiseksi.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta, mikäli rakennusalan rajojen ei ole muuta määrättyä.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja värikseltään luontoon ja maisemaan soveltuvia. Julkisivujen ja kattojen tulee olla väritään tummia. Rakennukset tulee sovittaa massoitteilla maastonmuotoihin tai vaihtoehtoisesti muotoilla veistokselliseksi arkkitehtoniseksi kokonaisuudeksi. Rakennusten korkeusasema tulee sovittaa huolellisesti maastoon; korkeita pengerryksiä (yli 1 m), kerroksen korkuisia sokkeleita tai korkeille pilareille rakentamista tulee välttää. Julkisivumateriaaleina tulee käyttää luonnontuotetta, puuta, punaista tai ruskeaa käsinäytettyä tiiltä tai betonia. Värikyksen tulee olla maisemaan sopeutuva ja valkoista väriä tai kirkkaita värejä tulee välttää. Valkoisia ikkunapuitteita ja vuorilautoja ei sallita. Koko rakennuspaikan kiertävien aitojen rakentaminen on kielletty. Mikäli rakennusten lähellä pihapiirejä on tarpeen aidata, tulee se tehdä maisemaan sopeutuvalla istutettavalla aidalla tai luonnonkivillä.

Käsittely:

Vireilletulo 07.12.2020 (kh \$266) Luonnos nähtävillä 22.4.2021 - 23.5.2021
OAS nähtävillä 07.01.2021 alkaen Ehdotus nähtävillä xx.xx.2021 - xx.xx.2021

A-INSINÖÖRIT		A-insinöörit Civil Oy Puutarhakatu 10 33210 Tampere		0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi	
22.9.2021	Pääsuunnittelija Johanna Närhi, arkkitehti, YKS 490	Suunnittelija Jaana Virtanen, rak.arkkitehti	Suunnittelija Seda Suman Buruk, suunnittelija	1 : 2 000	

Nimi: Ranta-asemakaavan pohjakartta	Tilaaja: Vesilahden kunta
Kunta: Vesilahti	Pajatie 6 21200 Raisio
Kylä: Keihönen	4-roy@mitta@mitta.fi ryy@elmen@mitta.fi
Mittakaava: 1:2000	Ilmakuvitus: 3.12.2020
Mittasuokka: 2	Hyväksytti:

